



PROMOELROCIO



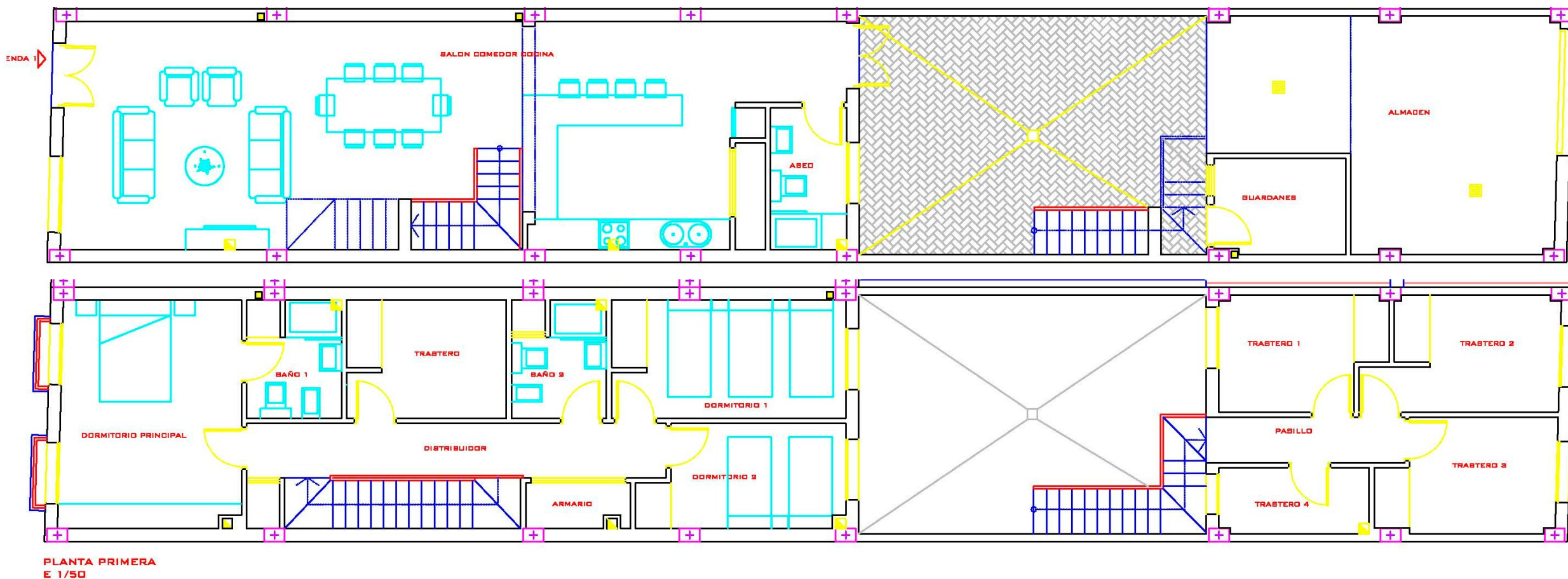
***PromoElRocio** - Promotora Inmobiliaria de nuevo cuño, aunando y respetando modernidad y tradición, viviendas a su imagen y semejanza en enclaves irrepetibles.

PromoElRocio I – Promoción compuesta por 12 casas individuales de nueva construcción. Situada en las ultimas parcelas de un enclave único e irrepetible como es el Rocio. Posibilidad de elegir entre dos modelos de viviendas estándar, desde 195 hasta 230 metros contruidos.

Acabados de calidad y cuidado del detalle en el desarrollo, aproveche la gran ventaja de poder adaptar y elegir sus propias particularidades creando un hogar único y hecho desde cero a su imagen y semejanza.

TU NUEVA CASA EN EL ROCIO – Desde 339.000€

Vivienda tipo 1 – 230 Metros Construidos



9 Habitaciones y 3 baños

Vivienda tipo 1 – 230 Metros Construidos



9 Habitaciones y 3 baños

Vivienda tipo 1 – 230 Metros Construidos



9 Habitaciones y 3 baños

Vivienda tipo 1 – 230 Metros Construidos

CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES ÚTILES

PROPUESTA VIVIENDA CON AMPLIACIÓN TRASERA

DESIGNACIÓN	M2
SALÓN COMEDOR	37,39
ESCALERA	2,94
COCINA OFICCE	24,19
ASEO	4,20
ESCALERA PATIO	1,99
GUADARNÉS	4,88
ALMACÉN	26,66
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. BAJA	102,25

DESIGNACIÓN	M2
ZONA DELANTERA	
DORMITORIO PRINCIPAL	15,97
BAÑO 1	4,28
TRASTERO	7,26
BAÑO 2	4,28
DORMITORIO 1	10,68
DORMITORIO 2	7,68
DISTRIBUIDOR	9,02
ESCALERA	2,37
ARMARIO 1	1,76
ARMARIO 2	0,59
ZONA TRASERA	
TRASTERO 1	7,00
TRASTERO 2	8,01
TRASTERO 3	7,43
LAVADERO	3,80
PASILLO	3,81
ESCALERA	2,22
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. ALTA	96,16

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES	M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. BAJA	102,25
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. ALTA	96,16
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	198,41

Superficies Construidas

PROPUESTA VIVIENDA CON AMPLIACIÓN TRASERA

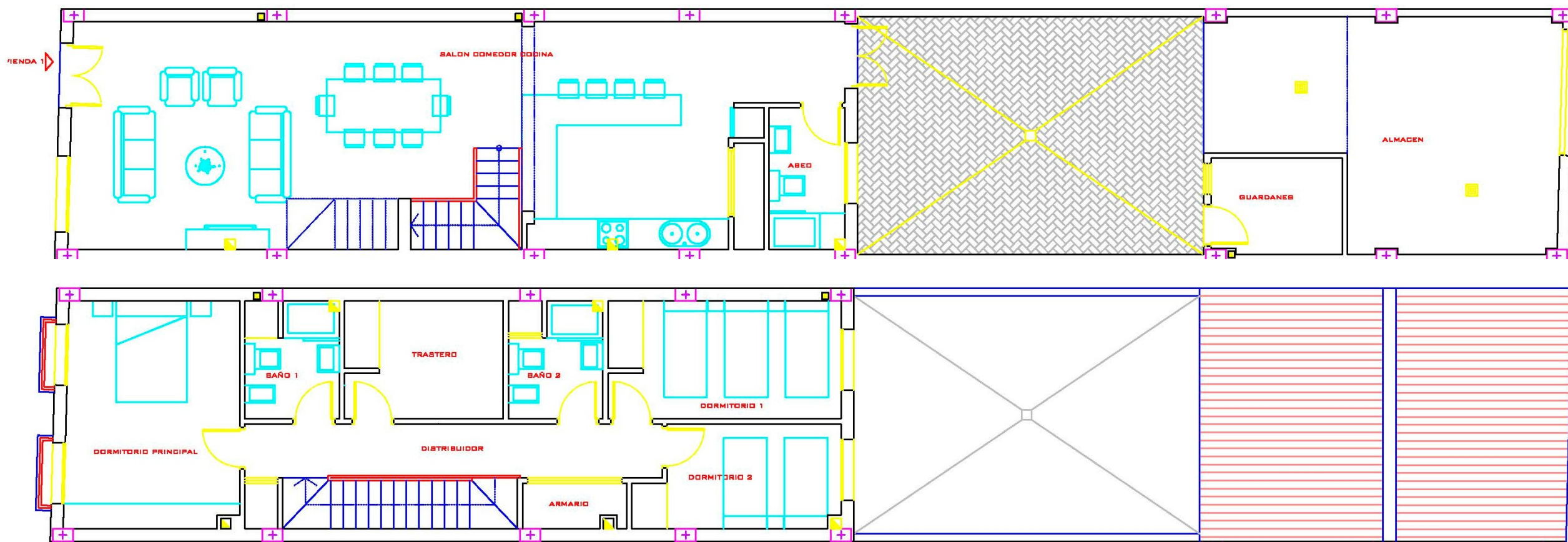
DESIGNACIÓN	M2
SUPERFICIE DE PARCELA	150,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA PL. BAJA	118,09
SUPERFICIE CONSTRUIDA PL. ALTA	117,85
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	235,94



Cuadros de superficies



Vivienda tipo 2 – 195 Metros Construidos



5 Habitaciones y 3 baños

Vivienda tipo 2 – 195 Metros Construidos



5 Habitaciones y 3 baños

Vivienda tipo 2 – 195 Metros Construidos



5 Habitaciones y 3 baños

Vivienda tipo 2 – 195 Metros Construidos

CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES ÚTILES

PROPUESTA VIVIENDA ESTÁNDAR

DESIGNACIÓN	M2
SALÓN COMEDOR	38,81
ESCALERA	2,94
COCINA OFICCE	24,19
ASEO	4,20
GUADARNÉS	4,88
ALMACÉN	27,27
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. BAJA	102,29

DESIGNACIÓN	M2
DORMITORIO PRINCIPAL	15,34
BAÑO 1	4,28
TRASTERO	7,26
BAÑO 2	4,28
DORMITORIO 1	10,68
DORMITORIO 2	7,68
DISTRIBUIDOR	9,09
ESCALERA	2,37
ARMARIO 1	1,76
ARMARIO 2	0,59
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. ALTA	63,33

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES	M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. BAJA	102,29
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. ALTA	63,33
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	165,62

Superficies Construidas

PROPUESTA VIVIENDA ESTÁNDAR

DESIGNACIÓN	M2
SUPERFICIE DE PARCELA	150,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA PL. BAJA	115,75
SUPERFICIE CONSTRUIDA PL. ALTA	79,17
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	194,92



Cuadros de superficies



Ubicación – Donde encontrarnos



Avenida Santolalla 236, El Rocio – Almonte (Huelva)



PROMOELROCIO

