



PROMOELROCIO



**\*PromoElRocio** - Promotora Inmobiliaria de nuevo cuño, aunando y respetando modernidad y tradición, viviendas a su imagen y semejanza en enclaves irrepetibles.

**PromoElRocio I** – Promoción compuesta por 12 casas individuales de nueva construcción. Situada en las últimas parcelas de un enclave único e irrepetible como es el Rocio. Posibilidad de elegir entre dos modelos de viviendas estándar, desde 195 hasta 230 metros construidos.

Acabados de calidad y cuidado del detalle en el desarrollo, aproveche la gran ventaja de poder adaptar y elegir sus propias particularidades creando un hogar único y hecho desde cero a su imagen y semejanza.

**TU NUEVA CASA EN EL ROCIO – Desde 309.000€**

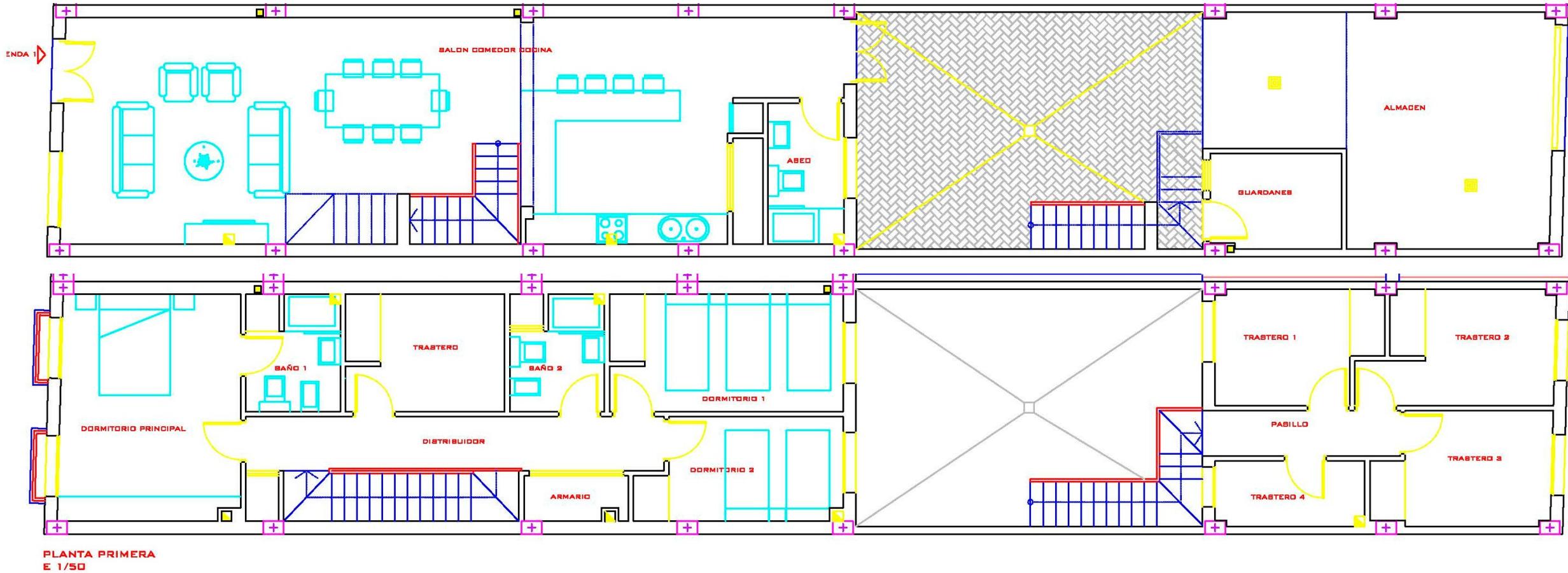


 C/ Arquitectura, nº 2 - Plta. 7, Pta. 6  
41015 / Sevilla - (SEVILLA)

 [www.promoelrocio.com](http://www.promoelrocio.com)  
[info@promoelrocio.com](mailto:info@promoelrocio.com)

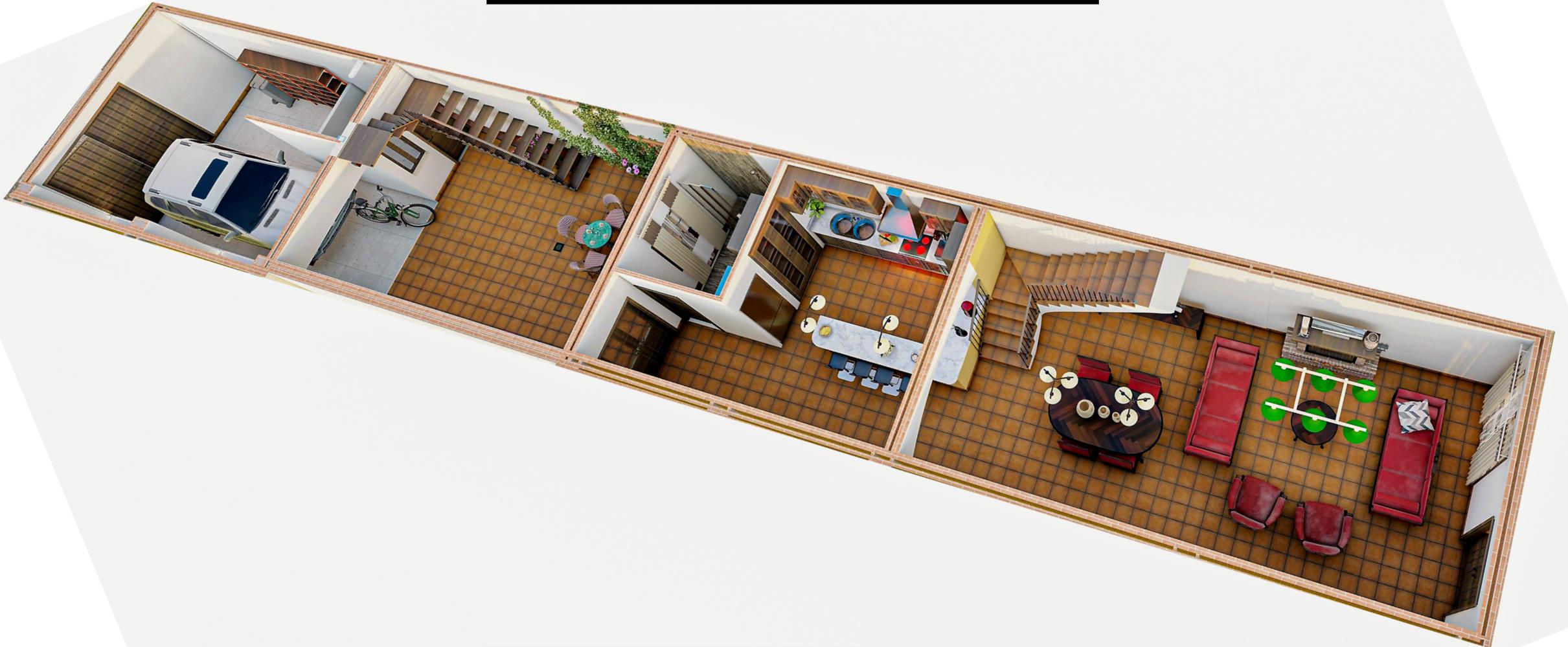
 +34 955 10 62 22

# Vivienda tipo 1 – 230 Metros Construidos



9 Habitaciones y 3 baños

## Vivienda tipo 1 – 230 Metros Construidos



**9 Habitaciones y 3 baños**

## Vivienda tipo 1 – 230 Metros Construidos



**9 Habitaciones y 3 baños**

# Vivienda tipo 1 – 230 Metros Construidos

## CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES ÚTILES

### PROPUESTA VIVIENDA CON AMPLIACIÓN TRASERA

DESIGNACIÓN	M2
SALÓN COMEDOR	37,39
ESCALERA	2,94
COCINA OFICCE	24,19
ASEO	4,20
ESCALERA PATIO	1,99
GUADARNÉS	4,88
ALMACÉN	26,66
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. BAJA</b>	<b>102,25</b>

DESIGNACIÓN	M2
<b>ZONA DELANTERA</b>	
DORMITORIO PRINCIPAL	15,97
BAÑO 1	4,28
TRASTERO	7,26
BAÑO 2	4,28
DORMITORIO 1	10,68
DORMITORIO 2	7,68
DISTRIBUIDOR	9,02
ESCALERA	2,37
ARMARIO 1	1,76
ARMARIO 2	0,59
<b>ZONA TRASERA</b>	
TRASTERO 1	7,00
TRASTERO 2	8,01
TRASTERO 3	7,43
LAVADERO	3,80
PASILLO	3,81
ESCALERA	2,22
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. ALTA</b>	<b>96,16</b>

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES	M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. BAJA	102,25
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. ALTA	96,16
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>198,41</b>

## Superficies Construidas

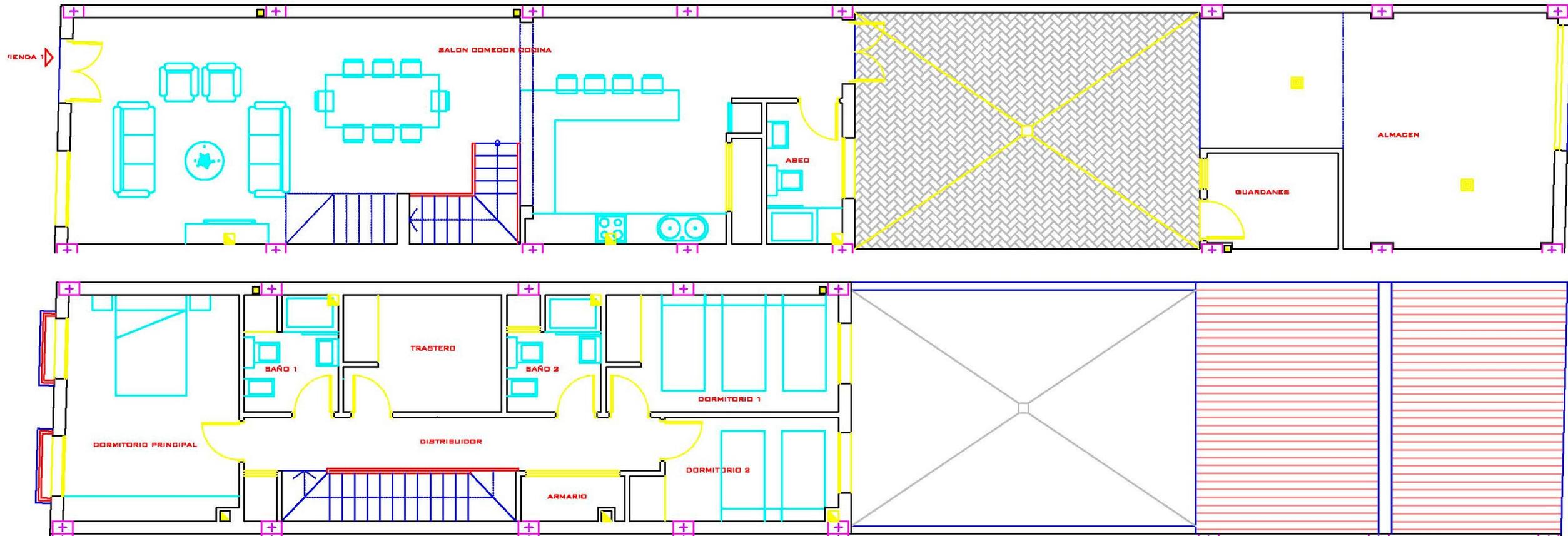
### PROPUESTA VIVIENDA CON AMPLIACIÓN TRASERA

DESIGNACIÓN	M2
SUPERFICIE DE PARCELA	150,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA PL. BAJA	118,09
SUPERFICIE CONSTRUIDA PL. ALTA	117,85
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>235,94</b>



## Cuadros de superficies

## Vivienda tipo 2 – 195 Metros Construidos



5 Habitaciones y 3 baños

## Vivienda tipo 2 – 195 Metros Construidos



**5 Habitaciones y 3 baños**

## Vivienda tipo 2 – 195 Metros Construidos



**5 Habitaciones y 3 baños**

# Vivienda tipo 2 – 195 Metros Construidos

## CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES ÚTILES

### PROPUESTA VIVIENDA ESTÁNDAR

DESIGNACIÓN	M2
SALÓN COMEDOR	38,81
ESCALERA	2,94
COCINA OFICCE	24,19
ASEO	4,20
GUADARNÉS	4,88
ALMACÉN	27,27
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. BAJA</b>	<b>102,29</b>

DESIGNACIÓN	M2
DORMITORIO PRINCIPAL	15,34
BAÑO 1	4,28
TRASTERO	7,26
BAÑO 2	4,28
DORMITORIO 1	10,68
DORMITORIO 2	7,68
DISTRIBUIDOR	9,09
ESCALERA	2,37
ARMARIO 1	1,76
ARMARIO 2	0,59
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. ALTA</b>	<b>63,33</b>

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES	M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. BAJA	102,29
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PL. ALTA	63,33
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA</b>	<b>165,62</b>

## Superficies Construidas

### PROPUESTA VIVIENDA ESTÁNDAR

DESIGNACIÓN	M2
SUPERFICIE DE PARCELA	150,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA PL. BAJA	115,75
SUPERFICIE CONSTRUIDA PL. ALTA	79,17
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>194,92</b>



## Cuadros de superficies

## Ubicación – Donde encontrarnos



**Avenida Santolalla 236, El Rocío – Almonte (Huelva)**



PROMOELROCIO

